

HUŚTAWKI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? (Wypełnić wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.)

Działki nr: 57 obręb 1064 przy ul. Budziszyskiej oraz nr 114/23 obręb 1056 przy ul. Orawskiej są własnością Gminy Miasto Szczecin.

Opinia na temat projektu

Autor

Sylwia Filip-Karpowicz (*sylwiaWZION*)

Data przesłania opinii

2019-08-30 09:47:05

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem inwestycyjnym, czy stanowi dla Miasta rezerwe na inny cel inwestycyjny? W przypadku rezerwy na inny cel inwestycyjny niezbędne jest przedstawienie wyjaśnienia.

Tak - **Uwagi:** dot. działki nr 57 obr. 1064 potencjalny teren inwestycyjny, konieczna opinia Wydziału Sportu ze względu na planowaną realizację na części działki placu sportowo-rekreacyjnego.
dot. działki nr 114/23 obr. 1056 potencjalny teren inwestycyjny, lokalizacja huštawek wymaga dodatkowej konsultacji z BPPM i WUiAB w związku z podjęciem procedury zmiany do planu- projekt planu "Pomorzany-9 Maja". Teren dzierżawiony pod pawilony-umowa ZBiLK

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?

Nie - **Uwagi:**

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?

Nie - **Uwagi:**

Opinia na temat projektu

Autor

Maria Fiszer (*mariaWZiON*)

Data przesłania opinii

2019-08-22 09:34:00

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Prezydenta Miasta

Czy projekt jest zgodny z obowiązującymi w Mieście planami, programami, strategiami?

Tak - **Uwagi:**

Inne istotne informacje (jeśli istnieją)

Rekomendacja do wykonania zadania: WSS/WGK/ZUK

Opinia na temat projektu

Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)	Nie - Uwagi:
Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)	Nie - Uwagi:
Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania?	Nie - Uwagi:
Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?	Nie - Uwagi:
Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?	Nie - Uwagi:
Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?	Nie - Uwagi:
Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.	Nie - Uwagi:
Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?	Nie - Uwagi:
Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?	Nie - Uwagi:
Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.	Nie - Uwagi:
Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?	Nie - Uwagi:
Autor	Adrianna Brodowicz (adriannaBPM)
Data przesłania opinii	2019-08-22 12:58:10

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Zarządzania Projektami

Czy projekt jest zgodny z obowiązującym w Mieście Wieloletnim Programem Rozwoju Miasta?	Nie - Uwagi: Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023.
Czy Miasto realizuje już działania takie, jak w opiniowanym projekcie?	Nie - Uwagi: W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się zadania takie, jak w opiniowanym projekcie.
Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało działania analogiczne do zgłoszonego projektu?	Nie - Uwagi: W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się zadania analogiczne do zgłoszonego

projektu.

Opinia na temat projektu

Autor

Agata Tarnowska-Wyroślak (*agataWZP*)

Data przesłania opinii

2019-08-28 12:10:07

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

- Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?** Nie - **Uwagi:** na dz. 57 znajduje się wybieg dla psów, lokalizacja huśtawki musi uwzględnić istniejące zagospodarowanie
- Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?** Nie - **Uwagi:**
- Jeśli właścicielem działki nie jest Gmina, czy istnieje możliwość wydatkowania środków publicznych zgodnie z obowiązującym prawem oraz czy przedstawiono właściwe oświadczenie woli właściciela terenu)?** Nie dotyczy - **Uwagi:**
- Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności?** Nie - **Uwagi:**

Opinia na temat projektu

Autor

Grzegorz Jankowski
(*GrzegorzWMRiSPN*)

Data przesłania opinii

2019-09-30 14:34:39

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Planowania Przestrzennego Miasta

- Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?** Tak - **Uwagi:** BPPM informuje, że na działce numer 57 obręb 1064 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Pomorzany - Włociańska", Uchwała Nr XL/1155/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2018 r. Zgodnie z zapisami planu, teren elementarny, obejmującą ową działkę, przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji. Działka nr 114/23 obręb 1056 wchodzi w teren wszczętego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Pomorzany - 9 maja", który na przedmiotowym terenie dopuszcza lokalizację placów zabaw czy terenów rekreacyjno sportowych.

Opinia na temat projektu

Autor

Justyna Sołtysiak (*justynaBPPM*)

Data przesłania opinii 2019-09-20 11:17:25

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak - Uwagi:

Czy projekt jest możliwy do zrealizowania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu? (Wypełnić wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.)

Nie - Uwagi: Na terenie dz.nr 57 z obrębu 1064 obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego " Pomorzany - Włociańska" (Uchwała nr XL/1155/18 z 24.04.2018r.- teren elementarny Z.N.7003.US); na terenie dz.nr 11/23 z obrębu 1056 obowiązuje Uchwała nr XVI/515/99 z dnia 22.11.1999r. w sprawie zmiany Z.78 Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina. (teren elementarny Z.N.01.MW. na terenie dz.nr 57 z obrębu 1064 plan dopuszcza lokalizację placów zabaw, na terenie dz.nr 11/23 z obrębu 1056 plan przeznacza na rekreację tylko część działki oznaczonej w planie symbolem 5.2. W obu przypadkach tzw. mała architektura w miejscu publicznym wymaga zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę zgodnie z art.30 ust.1 pkt.4 Ustawy Prawo budowlane, w sposób wskazany w art. 30 ust.4 .

Inne informacje mogące mieć znaczenie w zaopiniowaniu projektu.

Opinia na temat projektu

Autor

Anna Nuckowska (*annaWUiAB*)

Data przesłania opinii

2019-09-25 07:36:51

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny

Opinia na temat projektu

Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)

Tak - Uwagi:

Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)

Tak - Uwagi: Do 12 miesięcy od uzyskania środków finansowych na realizację zadania.

Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania?

Tak - Uwagi:

Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?

Nie - Uwagi:

Czy zadanie wymaga współpracy

Nie - Uwagi:

instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?

Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?

Nie - Uwagi:

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.

Nie - Uwagi: Średni koszt jednej huśtawki dla dzieci niepełnosprawnych to 30 000 zł; dokumentacja projektowa 5 000 zł; budowa nawierzchni pod huśtawki - 13 000 zł (strefa bezpieczeństwa 32 m2 x 2 x 200zł); Szacunkowy koszt zadania to 88 000, 00 zł

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?

Tak - Uwagi:

Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?

Tak - Uwagi: Roczny koszty przeglądów technicznych, utrzymania zabawki i ewentualnych napraw - 10 000 zł

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Nie - Uwagi:

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Tak - Uwagi:

Autor

Anna Hoffmann (*annaHZUK*)

Data przesłania opinii

2019-10-15 12:34:20